



## CASA HABITACIÓN GUADALAJARA

**JARDINES DE LA BARRANCA, GDL**  
UBICADO A 5 MIN DE LA ACADEMIA DE POLICIA, CON  
ESCUELAS, TRANSPORTE, PLAZAS CERCA



Terreno: 161.00 m2 irregular  
Construcción: 169.93 m2  
Frente: 10.20 m  
Fondo: 20.00 m  
Recamaras: 4  
Baños: 2  
Cochera: 2  
Niveles: 2

**PIEDRA  
ANGULAR**  
CONCEPTOS E IDEAS

### Condiciones de venta:

Inmueble se encuentra Libre de Gravamen, con escriutras, predial y agua al corriente, se aceptan créditos y efectivo.

Domicilio: C. Manuel Garcia 3510, Jardines de la Barranca Guadalajara Jalisco, CP. 44729

### Características:

Inmueble de dos nivel, 4 recamaras, 2 baño completos uno en planta baja y otro en planta alta, sala comedor, cocina, patio de servicios, con espacio para ampliar hacia el fondo.

El inmueble tiene potencial de construcción en terreno y Segundo nivel, el terreno es irregular mide de frente 10.20m y de fondo 6.91, cercano a escuelas, plazas, areas medicas, mercados, transporte, vialidades principales-.



### PRECIO DE VENTA

MXN 2,184,000.00 + gastos de escrituración.







#### Documentación para la compra:

- INE VIGENTE
  - CURP IMPRESO 2024
  - ACTA NACIMIENTO ACTUALIZADA
  - CEDULA FISCAL IMPRESA 2024
  - COMPROBANTE DE DOMICILIO
- EN CASO DE CONYUGE**
- INE VIGENTE
  - CURP IMPRESO 2024
  - ACTA DE NACIMIENTO ACTUALIZADA
  - ACTA DE MATRIMONIO ACTUALIZADA
  - CEDULA FISCAL IMPRESA 2024



#### Gastos de compra:

- ESCRITURAS
- AVALÚO COMERCIALEN CASO DE CREDITO
- AVALÚO CATASTRAL

#### Contacta al Asesor:

Luis Garcia            3312638058  
Miguel Garcia        3326166908

